

Gencsapáti Önkormányzati Hivatal
9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Tisztelt Cím!

Gencsapáti Község Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2018.08.15.

Iktatószám: AKT/321-1

Mellékletek:

Előadó: G.I.

Előzmény:

KÉRELEM

Ikt. szám: ÜV/310-1/2018

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi
jog bejegyzés, tájékoztatás.Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Felhívom a T. Cím figyelmét, a Bérleti-Üzemeltetési szerződés 7. pontjában foglaltakra, mely szerint „Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.”

A 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: tv.) 6 § (2) bekezdése szerint ha a vízközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a vízközmű-szolgáltatót megilleti. A tv. 6. § (1) bekezdése szerint vízközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az ellátásért felelős a tv. 1 § (1) c) pontja szerint az illetékes települési önkormányzat vagy az állam. A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2. számú melléklete szerint is a T. Cím a szolgalmi jog jogosultja.

Tájékoztatnom a T. Címet, a tv. lent idézett 80. §-áról, amely alapján 2020. december 31-ig lehetőség van az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül, az ellátásért felelős önkormányzat nevére a Vízügyi Hatóság által történő földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésre.

80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő vízközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgálat bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.

(2) A vízügyi hatóság a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, vagy annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és - kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

Felhívom a figyelmüket, hogy a tv. 80. § (1) bekezdése szerinti 2020. december 31-i határidőt követően az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz és szennyvízvezetési szolgalmi jogának földhivatali ingatlan-nyilvántartási

bejegyeztetésére az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül már nem lesz lehetőség.

A gyakorlatban ez azt eredményezheti, hogy ezen idegen ingatlanok vonatkozásában bármely okból (korszerűsítés, karbantartás, rekonstrukció stb.) történő víz vagy szennyvízvezeték csere esetén az ellátásért felelős önkormányzatnak, azon keresztül pedig a VASIVÍZ ZRt-nek mint víziközmű szolgáltatónak nem lesz joga az ingatlanon munkát végezni, illetve csak az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása utáni hosszas és előre nem látható költség vonzatú eljárást követően lehet azt megszerezni.

Fentiek alapján a 10 évnél régebbi idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, a bejegyzésre nem került vezetékek utólagos szolgalmi jog bejegyzése érdekében az alábbi teendőket kell végrehajtani:

1. A Szolgalmi jogi munkarészek elkészítése arra jogosult geodéziai céggel vagy vállalkozással.
A Vízügyi hatóság részére kérelem készítése, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap beadása is, a másolat díja takarnetes rendszerből lekérve: **1000 Ft/ingatlan**.
Az ingatlanügyi hatóság részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem kitöltése.
2. A kérelem, a záradékolt munkarészek, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtása a **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** mint vízügyi hatósághoz.
3. A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság** benyújtja az illetékes Járási Földhivatalhoz az általa hozott jogerős határozatot, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelmet és a záradékolt szolgalmi jogi munkarészeket.
4. A Földhivatal felszólítása alapján az ellátásért felelős T. Címnek be kell fizetni az ingatlanonkénti **6600 Ft** bejegyzési illetéket.
5. Végezetül a földhivatal bejegyzí az Önkormányzat részére a szolgalmi jogot, melyről ingatlan-nyilvántartási bejegyzési határozatot küld.

Tájékoztatásul mellékelten küldjük és közöljük, a 10 évnél régebbi szolgalmi joggal be nem jegyzett idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű földrészletek táblázatát/ listáját.

A megküldött ingatlanok listája nem tekinthető naprakésznek, mivel a részarány kiadásokkal a földrészleteket tovább osztása történhetett, ezért kérem ezzel kapcsolatosan is előzetesen tájékozódni szíveskedjenek.

Kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az erről szóló képviselő testületi határozatot mellékelve írásban nyilatkozzon, hogy kíván-e élni a tv. által biztosított lehetőséggel és vállalja annak költségeit vagy sem. Amennyiben nem úgy tudomásul veszi, hogy a későbbiek során a **hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli**.

Szombathely, 2018.08.06.

Üdvözléssel:

VASIVÍZ ZRt. 18.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11316385-2-18


.....
Glavanovics Gergely
üzemviteli vezető

Melléklet:

Táblázat, Gencsapáti Önkormányzati Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.), illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében,



Gencsapáti Önkormányzati Hivatal
9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Ikt. szám: ÜV/...310-1.../2018
Tárgy: Vízvezetési szolgalmi
jog bejegyzés, tájékoztatás.
Ügyintéző: Szilárd Zsolt
06 30/396 0747

Melléklet

Gencsapáti Önkormányzati Hivatal illetékességi területén lévő idegen ingatlanon megépült és üzembe
helyezett víziközmű

Település	Fekvés	Hrsz	Szolgalmi jog
GENCSAPÁTI	külterület	0157/2	Vízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő háson. út - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0168/3	Vízvezetési szolgalmi jog <i>Sorok - Peniát padala</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0112	Vízvezetési szolgalmi jog <i>- közút - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0114	Vízvezetési szolgalmi jog <i>Apáti - csatorna</i>
GENCSAPÁTI	belterület	412/2	Vízvezetési szolgalmi jog <i>lakóház - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0217/2	Vízvezetési szolgalmi jog <i>árók - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0201	Vízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0202	Vízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0213/57	Vízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0213/58	Vízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0213/59	Vízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0213/60	Vízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0170	Vízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0188/2	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0188/9	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0188/11	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő - magánhaszn.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	0194/2	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>közt - állam</i>
GENCSAPÁTI	külterület	030	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>szőlő</i>
GENCSAPÁTI	külterület	034	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	662	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Gyöngös patak</i>
GENCSAPÁTI	külterület	558	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Szeplőkő - magán</i>
GENCSAPÁTI	külterület	23/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Gyöngös melléklet</i>
GENCSAPÁTI	külterület	559/5	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Szeplőkő - magán</i>
GENCSAPÁTI	külterület	523	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Szeplőkő - magán</i>
GENCSAPÁTI	külterület	527/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>Szeplőkő - önkorm.</i>
GENCSAPÁTI	külterület	528	Szennyvízvezetési szolgalmi jog <i>közt - önkorm.</i>

GENCSAPÁTI	külterület	529/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Szeprődi tér - önkormányzat
GENCSAPÁTI	belterület	180	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	gárd. ép. - magán
GENCSAPÁTI	belterület	23/4	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Gyöngyös melléklet
GENCSAPÁTI	belterület	177	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - önkormányzat
GENCSAPÁTI	belterület	931	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	937	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	938	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	939	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	940	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	941	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Szeprődi tér - magán
GENCSAPÁTI	belterület	949/2	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	949/3	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	950/2	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	952	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	-
GENCSAPÁTI	belterület	953/2	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	-
GENCSAPÁTI	belterület	954/3	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	hűtőház - önkormányzat
GENCSAPÁTI	belterület	955/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	-
GENCSAPÁTI	belterület	956/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	-
GENCSAPÁTI	belterület	957/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Szeprődi tér - magán
GENCSAPÁTI	belterület	958/1	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Szeprődi tér - önkormányzat
GENCSAPÁTI	belterület	959	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi - magán
GENCSAPÁTI	belterület	960	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	gárd. ép. - magán
GENCSAPÁTI	belterület	961	Szennyvízvezetési szolgalmi jog	Labóházi -

Szombathely, 2018.08.06.

49 ingatlan

- 30 ingatlan magánvállalkozás helyjében
- 12 önkormányzati helyjében
- 7 magyar állam helyjében