



Gencsapáti Község Önkormányzata

TÁJÉKOZTATÓ

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletről

- Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a település-szerkezeti, területi, egyedi építészeti, köztéri alkotásainak, nevezetességeinek és természeti értékeinek megőrzése, a védett értékek fenntartása, a településkép javítása, az épített környezetben meglévő jó példák terjedésének elősegítése érdekében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározott jogszabályi kötelezettség alapján megalkotta a **településkép védelméről szóló 4/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletet** (a továbbiakban: TKR), mely 2019. március 17-én lépett hatályba.

A TKR egységes szerkezetben tartalmazza a településkép alakítására, a helyi értékvédelemre, az információs elemek, reklámberendezések elhelyezésére vonatkozó szabályokat, valamint a településképi eljárások lefolytatására vonatkozó rendelkezéseket.

A TKR és a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) mellérendelt viszonyban áll egymással, a TKR a „Hogyan és milyen lehet építeni?” kérdésre, míg a HÉSZ a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre ad válaszokat.

Felhívjuk a tervezők és az építetők figyelmét, hogy 2019. március 17-ét követően valamennyi építési tevékenység során, így az építési engedély köteles, az egyszerű bejelentési eljárás alapján végeztető építési tevékenységek, és a nem építési engedély köteles tevékenységek esetén is kötelesek betartani a TKR rendelkezéseiben foglaltakat.

A Polgármester

1. a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében tájékoztatást ad az általános településkép-védelmi követelményekről, valamint a településkép-védelmi szempontból meghatározó területek építészeti követelményeiről,

2. településképi véleményezési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó építési engedélyhez kötött tevékenységek esetében.

A véleményezési eljárás során vizsgálja a településképi követelményeknek való megfelelést, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását.

A polgármester véleményében

- a) a tervezett építési tevékenységet – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – engedélyezésre javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
 - b) amennyiben a kérelem vagy melléklete nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak nem javasolja engedélyezésre a tervezett építési tevékenységet.
3. településképi bejelentési eljárást folytat le az építési tevékenységek megkezdését, illetve rendeltetésének megváltoztatását megelőzően, a TKR 22. § 1-17. pontjaiban meghatározott felújítási, korszerűsítési és felújítási munkálatok esetén.

A szakmai konzultációnak, a véleményezési és bejelentési eljárásnak nincs díja vagy illetéke.

A településképi véleményezési és bejelentési eljárás, valamint a településképi védelmi konzultáció és tájékoztató formanyomtatványon kezdeményezhető.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, valamint egyidejűleg településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi, melynek összege 100.000 és 200.000,- Ft közötti összeg lehet, de a bírság többször is kiszabható.

A településképi védelmről szóló önkormányzati rendelet megtekinthető a település honlapján, valamint az eljárásokhoz szükséges nyomtatványok is.

Gencsapáti, 2020. január 10.

(:Bodorkös Ferenc:)

polgármester

