



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

Tel.: (94) 510-225

Fax: (94) 511-542

gencsapati@savaria.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 10-én (hétfőn) 16,00 órakor
tartandó nyilvános, rendkívüli ülésére**

Tárgy:

Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotására

Előterjesztő:

Dr. Görög István jegyző

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Melléklet:

Partnerségi Egyeztetési Szabályzat

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) és (2) bekezdései alapján
nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az
Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület
egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több
mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2016. október 4.

(: Dr. Görög István s.k. :)
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. októberében módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit, mely következtében jelentősen átalakult a településrendezés és az építésügy rendszere.

A vonatkozó előírásokat, melyet korábban az Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazott jelenleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

Az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet a tervkészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére, illetve a helyi adottságoknak megfelelő szabályozására, ezért bevezeti, illetve nevesíti a partnerségi egyeztetés intézményét, amelyet a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia) és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni.

A tervek eddig is a nyilvánosság bevonásával készültek, az egyes tervezési fázisokban hirdetmények kifüggesztésével, a tervezeteknek a település honlapján történő megjelentetésével, továbbá a címzettek a helyben szokásos módon tájékoztatást és felvilágosítást kaptak, illetve az észrevételeket, javaslatokat nyilvántartottuk, és a döntések előtt a Képviselő-testület elé terjesztettük.

A módosítás lényege, hogy a 2013. január 1. után induló eljárásokban a nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell megvalósítani.

A Korm. rendelet alapján amennyiben településfejlesztési koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) kidolgozása, illetve módosítása történik akkor a partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályrendszerét.

A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Korm. rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A jogszabály változott abban a tekintetben is, hogy a partnerek észrevételeiket, javaslataikat az államigazgatási, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal egyidejűleg tehetik meg, így az eljárás egyszerűsödik és hatékonyabbá válik.

Figyelemmel arra, hogy a közeljövőben várható a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosítása, a partnerségi egyeztetés szabályairól még ezt megelőzően döntenie kell a képviselő-testületnek.

Kérem, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező szabályzat-tervezetet megtárgyalni és egyetértés esetén elfogadni szíveskedjenek.



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2016. (X.10.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település közigazgatási területére készülő településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaival kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában biztosított hatáskörében – határoz a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotásáról, és e határozat mellékleteként elfogadja Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos



Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Gencsapáti Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a település településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg:

1. A Partnerségi Egyeztetés résztvevői

- 1.1. A településen állandó lakóhellyel, tartózkodási engedéllyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- 1.2. Az adott településfejlesztési és településrendezési dokumentum kidolgozásával, módosításával érintett székhellyel, telephellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
- 1.3. A településen székhellyel rendelkező, működő, bejegyzett, érdekképviselői és civil szervezet,
- 1.4. A településen közigazgatási területén működő, bejegyzett egyház, egyházi szervezet,
- 1.5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. §-a alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.1. A Partnerek tájékoztatása:

- a) a Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) épületében található hirdetőtáblán elhelyezett hirdetmény útján,
- b) Gencsapáti Község honlapján keresztül (www.gencsapati.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében,
- c) a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

- 2.2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása
- 2.2.1. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a hirdetményben meghatározott határidőig postai úton az Önkormányzat címére (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.), vagy elektronikus levélben a gencsapati@savaria.hu e-mail címre történő megküldéssel írásos észrevételt tehetnek
- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban (a településfejlesztés vagy településrendezési eszközök kidolgozása előtt) a készítés, módosítás szándékáról,
 - b) a véleményezési szakaszban a településfejlesztési vagy településrendezési eszközök elkészült tervezeteiről.
- 2.2.2. A kifogást emelő véleményeket – jogszabályon alapuló vélemény esetén a jogszabályi hely megjelölésével – részletes indoklással kell ellátni.
- 2.2.3. A pontatlanul kitöltött, vagy a hirdetményben meghatározott határidőn túl beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok figyelembe vétele nem kötelező.
- 2.2.4. A beérkezett érdemi észrevételeket az Önkormányzat megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.
- 2.2.5. A Partnerek érdemi észrevételeinek elfogadásáról, illetve elutasításáról a tervezői javaslat alapján a Képviselő-testület dönt.
A Képviselő-testületi döntés a település honlapján a 3. Függelék szerint közzétételre kerül.

2.3. **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának és dokumentálásának módja**

- 2.3.1. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a II./1. pontban meghatározott tárhelyre és erről az 5. Függelék szerinti hirdetményt jelentet meg a települési honlapon,
- 2.3.2. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

2.4. **Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

- 2.4.1. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközöket a hatálybalépést követő 15 napon belül közzé kell tenni az Önkormányzat hivatalos honlapján.
- 2.4.2. A közzétételről a Partnerek az a település honlapján 6. Függelék szerint tájékoztatást kapnak.

3. A szabályok hatályossága

- 3.1. **Területi hatály:** A szabályzat Gencsapáti település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
- 3.2. **Időbeni hatály:** A szabályzat rendelkezéseit a jóváhagyó képviselő-testületi határozat meghozatalát követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Záradék:

Jelen Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2016. (X.20.) határozatával elfogadta.

Gencsapáti, 2016. október 21.

(: Dr. Görög István :)
jegyző

	Dokumentum	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai a Korm. rendelet szerint		Partnerségi egyeztetés	
				Előzetes tájékoztatás	Véleményezési szakasz
1.	Településfejlesztési koncepció		30. §	van	van
2.	Integrált településfejlesztési stratégia		31. §	nincs	van
3.	Településrendezési eszközök: ○ Helyi építési szabályzat ○ Településszerkezeti terv	3.1. Teljes eljárás	36-40. §	van	van
		3.2. Egyszerűsített eljárás	41. §	nincs	van
		3.3. Tárgyalásos eljárás	42. §	van	nincs

PARTNERSÉGI ADATLAP

Településfejlesztéssel, területrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Név/Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely:

E-mail cím: (nem kötelező)

Telefonszám: (nem kötelező)

Mint Gencsapáti község közigazgatási területén

- ☐ az adott településfejlesztési/településrendezési dokumentum kidolgozásával, módosításával érintett településen **állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,**
- ☐ az adott településfejlesztési/településrendezési dokumentum kidolgozásával, módosításával érintett településen **székhellyel, telephellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,**
- ☐ Gencsapáti település közigazgatási területén működő, **nyilvántartott, bejegyzett érdekvédelmi, vagy civil szervezet,**
- ☐ Gencsapáti település közigazgatási területén **működő, bejegyzett egyház, egyházi szervezet,**
- ☐ Gencsapáti közigazgatási területén működő, **a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. §-a alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő egyesület**

Gencsapáti Község Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának, jelen

- ☐ előzetes tájékoztatási szakaszában ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

☐ részt kívánok venni.

☐ nem kívánok részt venni.

Gencsapáti,

.....
aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím:	Gencsapáti Község Önkormányzata (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
E-mail-cím:	gencsapati@savaria.hu
További információ:	http://www.gencsapati.hu



HIRDETMÉNY

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosítását /új településrendezési eszközök készítését**

.....
területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében - **az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációját** közzétette:

- o Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) épületében lévő hirdetőtáblán, valamint
- o A település honlapján (www.gencsapati.hu - "Önkormányzat" menüpont
..... alcím alatt

A véleményezés módja:

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2016. (.....) számú határozata alapján az érintettek a www.gencsapati.hu honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető Partnerségi adatlap kitöltésével jelentkezhetnek be a véleményezési eljárásba, és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve Gencsapáti Község Önkormányzat címére (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) személyesen, vagy postai úton, vagy gencsapati.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények benyújtási határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Gencsapáti,

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester



HIRDETMÉNY

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosítását /új településrendezési eszközök készítését**

.....
területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében - **a véleményezési szakasz** dokumentációját, azaz **a településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette:

- o Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) épületében lévő hirdetőtáblán, valamint
- o A település honlapján (www.gencsapati.hu - "Önkormányzat" menüpont
..... alcím alatt

A véleményezés módja:

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2016. (.....) számú határozata alapján az érintettek a www.gencsapati.hu honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető Partnerségi adatlap kitöltésével jelentkezhetnek be a véleményezési eljárásba, és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A kitöltött Partnerségi adatlapot a polgármester nevére címezve Gencsapáti Község Önkormányzat címére (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) személyesen, vagy postai úton, vagy gencsapati.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények benyújtási határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Gencsapáti,

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester



HIRDETMÉNY

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosítását /új településrendezési eszközök készítését**

.....
területre vonatkozóan.

A Képviselő-testület .../..... (.....) számú határozatában döntött a benyújtott vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében - a Képviselő-testület a .../..... (.....) számú határozata, és az el nem fogadott vélemények indoklása napon közzétételre került, megtalálható:

- o Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) épületében lévő hirdetőtáblán, valamint
- o A település honlapján (www.gencsapati.hu - "Önkormányzat" menüpont alcím alatt

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Gencsapáti,

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester



HIRDETMÉNY

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta
a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosítását /új településrendezési eszközök készítését**

.....
területre vonatkozóan.

Az elfogadott településrendezési eszközök napon lépnek hatályba.

Az elfogadott rendelet és mellékletei közzétételre kerültek, megtalálható:

- o Gencsapáti Polgármesteri Hivatal (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.) épületében lévő hirdetőtáblán, valamint
- o A település honlapján (www.gencsapati.hu - "Önkormányzat" menüpont
..... alcím alatt

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján teszem közzé.

Gencsapáti,

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester