

Gencsapáti
Településkép-védelmi rendelet tervezet javítás
2019.01.07.

Állami főépítési vélemény pontjai alapján:

1.

Javítva: 1.§ 5. és 6. pontjai törlésre kerültek.

2.

3.§ (1) bekezdés javítva: „Kezdeményezés alapján kerülhet sor“.

(4) b) és (5) b) pontjai: Nem ismert az a jogszabályi hely, ami miatt ne lehetne a kezdeményezőtől kérni az értékvizsgálatot. Ha ez az elvárás törlésre kerülne, akkor gyakorlatilag minden, szakmailag megalapozatlan ötlet pénzügyileg terhelné az önkormányzatot, hiszen még a kérelem elutasításához is az önkormányzatnak kellene szakvéleményt készíttetni. A legtöbb önkormányzat éppen ezért nem változtatott ezen a szövegrészen.

3.

5.§ (6) bekezdése javítva: átfogalmazásra került.

5.§ (3) és (11) bekezdése összevonásra került.

4.

17.§ a) és b) pontjai törlésre kerültek.

5.

Az iratkezelés helyes módját nem ez a rendelet határozza meg.

6.

25.§: Más önkormányzatok megtartották.

7.

26.§ (1) (2) bekezdései jogkérdések, más önkormányzatok megtartották őket.

(4) b) pontja javítva: „szab ki“

A településkép-védelmi bírság: más önkormányzatok változatlanul megtartották.

8.

Önkormányzati feladat, képviselő-testületi határozat szükséges hozzá.

Jogalkotás, jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos pontok:

1.

Javítva.

2.

Javítva.

3.

A használt fogalmak az építész szakma által általánosan ismert tartalommal bírnak. Az olyan, építészeti harmóniával kapcsolatos fogalmakat, mint például a „illeszkedés szabálya“ sohasem lehet egészen normatív előírásként megfogalmazni, az építési törvény mégis használja. Ezen építészeti fogalmak nélkül a rendelet alkalmazhatatlanná válik.

4.

Véleményünk szerint a rendelet-tervezet megfelel a hivatkozott Jszt. előírásoknak.

5.

Jogkérdés, meg kell vizsgálni és pontosítani, hogy van-e olyan rendelete az önkormányzatnak, amelyet hatályon kívül kell helyezni (például: reklámrendelet).

Állami főépítési véleményen túl a Polgármester Úr kérésére a kialakuló kertvárosias és kialakuló gazdasági területeken szabályozásra került a léghábelek alkalmazhatósága.

A fenti módosításokat követően javításra kerültek a §-ok, bekezdések és (al)pontok számozásai is. Így ezek eltérhetnek az állami főépítési véleményben kifogásoltak számaitól.