



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 26-án tartandó ülésére**

Tárgy:

Javaslat a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdéseire – nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2016. május 24.

(: Dr. Görög István s.k. :)
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Megyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásáért Felelős Államtitkára által megállapított ellenőrzési munkaterve alapján 2016. januárjában vizsgálta a helyi önkormányzatok építési tárgyú rendeleteit, kiemelt figyelemmel a helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletben történő megállapítására.

A törvényességi felülvizsgálat során a Kormányhivatal számára megküldésre került a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A céllenőrzés megtörtént, a Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) a hatályos önkormányzatban több jogszabálysértő rendelkezést talált.

1. A Rendelet több más jogszabályi rendelkezést tartalmaz, mely jogsértő, hiszen a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy más olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Ehelyett – ha a jogalkalmazás megkönnyebbítése vagy jogszabály megfogalmazása ezt megköveteli – hivatkozást kell alkalmazni.
2. A Rendeletben több építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezés szerepel, holott az építésügyi hatósági eljárásokat külön jogszabály szabályozza, a Képviselő-testület építésügyi hatósági eljárás meghatározására nem rendelkezik hatáskörrel.

A Főosztály törvényességi felügyeleti hatáskörében, a helyi építési szabályzattal (HÉSZ) kapcsolatban, a helyi jogalkotás magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése, a jogsértő gyakorlat megszüntetése érdekében kezdeményezte a Képviselő-testület számára a Rendelet felülvizsgálatát.

A Főosztály kérte, hogy a Képviselő-testület 2016. május 31-ig döntsön, és e döntéséről tájékoztassa a Kormányhivatalt.

Amennyiben a felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyer, hogy a HÉSZ módosítása, illetve új rendelet alkotása indokolt, indítványozta, hogy a képviselő-testület 2016. december 31. napjáig folytassa le a döntéshozatali eljárást és fogadja el a hatályos jogszabályoknak megfelelő helyi építési szabályzatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a Főosztály javaslata alapján a képviselő-testület állapítsa meg, hogy a hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata indokolt, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, és a rendelettervezetet jóváhagyás érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.



HATÁROZATTERVEZET

1. Gencsapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza és szükségesnek tartja a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy végezzék el az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és a felülvizsgálattal kapcsolatos javaslatot terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Dr. Görög István jegyző

Határidő: 2016. augusztus 31.