



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 21-én tartandó
rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:

A Gencsapáti 0100/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos
önkormányzati feladatok

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Melléletek:

Pályázati felhívás

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen tárgyalandó, de a testület – az Önkormányzat üzleti érdekeinek védelme érdekében az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára figyelemmel – a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők, több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2019. február 19.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy befektető 2019. február 13-án vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz az iparterületen lévő, Gencsapáti 0100/3 hrsz.-ú, 55 ha 9258 m² nagyságú ingatlanból egy 30 hektáros terület megvásárlására.

A Képviselő-testület a 2019. február 14-i munkaterv szerinti ülésén az ingatlan megvételére vonatkozó szándéknyilatkozatot tudomásul vette, a területet értékesítésre kijelölte, egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert a terület értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Polgármester úr 2019. február 15-én egyeztetett a települési főépítésszel, a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály képviselőivel, majd árajánlat bekérését követően földmérőt bízott meg a terület kimérésével és a telekalakítási változási vázrajz elkészítésével.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontjában az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt 25 millió egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján önkormányzati vagyont nettó 1 millió forint értékhatár felett értékesíteni, vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alapján lehet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján összeállítottuk a pályázati felhívást, kérjük, az előterjesztés szíveskedjenek megvitatni és a csatolt határozati javaslat elfogadni!



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (II.21.) számú határozata**

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi hatáskörében eljárva, a kizárólagos tulajdonát képező Gencsapáti 0100/3 hrsz.-ú, kivett gyakorlótér megnevezésű, 55 ha 9258 m² nagyságú ingatlanból kialakítandó, 30 ha nagyságú földrészlet értékesítésére egyfordulós nyílt pályázatot ír ki, a csatolt pályázati felhívás szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az gondoskodjon ajánlattételi felhívásnak a település honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal