



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savarla.hu**

ELŐTERJESZTÉS

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 14-én tartandó ülésére

Tárgy:

Javaslat a Gencsapáti 0100/8, 0100/12, 0100/14-22 és 0100/34-38 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester
Abért Valentin bizottsági elnök

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához – figyelemmel az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára – a Képviselő-testület egyszerű többségű (a jelen lévő önkormányzati képviselők több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2016. július 11.

(: Dr. Görög István s. k. :)
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata 2008. március 31-én írta alá a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel azt az ingyenes tulajdonba adási szerződést, mely révén a Gencsapáti Község Önkormányzata tulajdonába kerültek a Gencsapáti 0100/1 hrsz.-ú, 43 ha 9802 m² nagyságú, "gyakorlótér" megnevezésű, valamint a 0100/3 hrsz.-ú, 55 ha 9258 m² nagyságú, "gyakorlótér" megnevezésű ingatlanok.

A vagyonátadás gazdaság és területfejlesztési és ipari területi kialakítási célt szolgált.

Az Önkormányzat egy reménybeli befektetői igény teljesítése érdekében 2008. szeptemberében a Gencsapáti 0100/1 hrsz.-ú ingatlant egy telekalakítási eljárás során 38 önálló ingatlanra (0100/6-43 hrsz.) osztotta meg.

Kálmán Ernő Zoltán úr, a VASI ÁRCSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője 2016. június 23-án kérelmet nyújtott be a Gencsapáti 100 hektáros ipari parki területen egy 20 hektáros terület vásárlására.

A Képviselő-testület a 2016. június 23-án megtartott rendkívüli testületi ülésén tárgyalta a vételi szándékról, majd 96/2016. (VI.23.) számú képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy a VASI ÁRCSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vételi ajánlatát tudomásul veszi, és a kizárólagos tulajdonát képező Gencsapáti 0100/6-43 hrsz.-ú, 43 ha 9802 m² nagyságú ingatlanból egy 20 hektáros területet értékesítésre kijelölt, egyben felkérte a polgármestert, hogy a vételár meghatározása érdekében gondoskodjon a területre vonatkozó értébecslés beszerzéséről, és döntött arról is, hogy a megvásárolandó földrészleteken elvégzendő műszeres löszvizsgálatra és löszmentesítésre beszerzési eljárást folytat le.

Bodorkós Ferenc polgármester a mielőbbi ingatlanértékesítés érdekében 2016. július 7-én hatósági bizonyítvány iránti kérelmet nyújtott be Szombathely Megyei jogú Város Polgármesteri Hivatala Építési Irodájába a bekövetkezett változások földhivatali átvezetése, és a valós művelési ágba történő besorolása érdekében. Az építési hatósági bizonyítvány kiadása folyamatban van.

A polgármester az ingatlan vételárának képviselő-testület meghatározása céljából beszerezte a területre vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslést, és árajánlat benyújtására kérte fel Kalocsai Nándor földmérőt, az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás várható költségeinek meghatározása céljából.

A megvásárolandó terület a község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelete Gipe (ipari, egyéb gazdasági terület) övezetbe sorolta.

Az ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan forgalomképes, az ingatlan valós művelési ágba történő besorolását követően értékesíthető és beépíthető, így a 20 hektáros terület értékesítésének nincs akadálya.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

A Rendelet 12. § (2) bekezdése alapján önkormányzati vagyont nettó 1.000.000,- Ft értékhatár felett, vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alapján lehet.

Az ajánlat elfogadása során a Képviselő-testület az értékecselő által megállapított ártól legfeljebb 5 %-al alacsonyabb árat fogadhat el abban az esetben, ha az érintett ingatlanok - a település honlapján és a helyi újságban – történő meghirdetése esetén eredménytelen volt.

A hivatkozott rendelkezés alapján **a 20 hektáros terület elidegenítése kizárólag pályázat útján lehetséges.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén** – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. területi irodája az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított **30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!



Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2016. (VII.14.) számú határozata

1. Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés alapján értékesíti a Gencsapáti 0100/8, 0100/12, 0100/14-22, és 0100/34-38 hrsz.-ú, összesen 18 ha 9711 m² nagyságú 16 külterületi ingatlant.
Az ingatlan kikiáltási ára: 1.400,-Ft/m².
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az értékesíteni kívánt ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
3. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, vállalja, hogy saját költségén a biztosítja a területekre a közműveket és az igény szerinti közműkapacitásokat, és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
4. A Képviselő-testület támogatja a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírásnak a település honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Gencsapáti Község Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Gencsapáti Ipari Park területén lévő 16 darab kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére az alábbi

p á l y á z a t i f e l h í v á s t

teszi közzé:



A pályázat célja:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Gencsapáti 0100/8, 0100/12, 0100/14-22, a 0100/34-38 hrsz.-ú, összesen 18 ha 9711 m² nagyságú 16 külterületi ingatlan nyilvános pályázat keretében, egyben történő értékesítése

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Gencsapáti Község Önkormányzata (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
Tel.: (94) 510-225 Fax: (94) 511-542
E-mail: gencsapati@savaria.hu

A pályázatot kiíró kapcsolattartója:

Bodorkós Ferenc polgármester
(9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
Tel.: (94) 510-225 Mobil: (30) 495-3899
E-mail: bodorkos.ferenc@gmail.com

A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós, versenytárgyalásos.

Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles:

- a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Gencsapáti hrsz.	Ingatlan fekvése	Terület (m2)	Művelési ág
0100/8	külterület	5 ha 6389	kivett gyakorlótér
0100/12	külterület	1 ha 4671	kivett közút
0100/14	külterület	1 ha 4655	kivett közút
0100/15	külterület	2248	kivett gyakorlótér
0100/16	külterület	3000	kivett gyakorlótér
0100/17	külterület	8000	kivett gyakorlótér
0100/18	külterület	8000	kivett gyakorlótér
0100/19	külterület	1 ha	kivett gyakorlótér
0100/20	külterület	1 ha 2000	kivett gyakorlótér
0100/21	külterület	6414	kivett gyakorlótér
0100/22	külterület	6580	kivett gyakorlótér
0100/34	külterület	1 ha 6354	kivett gyakorlótér
0100/35	külterület	6000	kivett gyakorlótér
0100/36	külterület	1 ha	kivett gyakorlótér
0100/37	külterület	1 ha	kivett gyakorlótér
0100/38	külterület	1 ha 0055	kivett gyakorlótér
		18,9711	

Az értékesíteni kívánt földrészletek a 0100/1 hrsz.-ú 43 ha 9802 m2 nagyságú, "kivett gyakorlótér" művelési ágú ingatlanból kerültek megosztásra.

A 16 földrészlet telekegyesítési eljárása, valamint az ingatlanok valós művelési ágba történő besorolási eljárása a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Földhivatal Földmérési és Földügyi osztályán folyamatban van.

A terület nem közművesített.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik, így az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

A terület víz-, szennyvíz- és gázellátását, valamint a terület használatához szükséges útsatlakozást a vevőnek kell megterveztetnie és kiépíttetnie.

Az ingatlan villamos energia-ellátása megoldott, energiaigény biztosított.

Az ingatlanokra a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt. javára bányászolgalmi jog, és a Soproni Távközlési igazgatóság javára vezetékjog került bejegyzésre.

Az Eladó egyebekben szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetve szerződés szerinti birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Az ingatlanok kikiáltási ára - a terület sajátosságaira, valamint a közművesítési költségekre figyelemmel - **1.400,- Ft/m²**, azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, vállalja az ingatlan értékesítése és közművesítése során felmerült valamennyi költségnek a megfizetését és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az árajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (természetes személy esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; gazdálkodó szervezet esetén: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat és a képviselőre jogosult aláírási címpéldánya)
- az ajánlattevő értesítési címét, fax számát, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- ajánlati árat (nettó + ÁFA), mely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár,
- nyilatkozatát, hogy vállalja az ingatlan értékesítésével, az ingatlan közművesítésével, és útsatlakozásának kiépítésével kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
- a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését,
- a pályázónak az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseit,
- azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja,
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott, átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozat
- annak meghatározása, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- annak meghatározása, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

Pályázati biztosíték

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Polgármesteri Hivatal Pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

Az elvesztett biztosíték az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

Az ajánlati biztosíték a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül.

A versenytárgyalási kiírás visszavonása, a versenytárgyalás eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár.

A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2016. augusztus 15. (hétfő) 16,00 óra.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton.

- postai úton a pályázatnak Gencsapáti Község Önkormányzata címére történő megküldésével (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
- személyesen: Bodorkós Ferenc polgármester, vagy dr. Görög István jegyző (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)

Az ajánlatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kérjük a fenti határidőig beérkezőleg.

A pályázatot írásban, zárt borítékban, egy eredeti példányban kérjük benyújtani. Kérjük, hogy a boríték ne tartalmazzon utalást az ajánlattevő személyére. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Gencsapáti ipari parkban egy 20 ha nagyságú ingatlan megvételére”
„Az ajánlatot az árajánlatok bírálatára összehívott testületi ülés előtt tilos felbontani.”**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

A nyilvános bontás és versenytárgyalás ideje, helye:

2016. augusztus 15. (hétfő) 16,00 óra

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Területfejlesztési Bizottsága bontja fel, vizsgálja meg, és tesz javaslatot a Képviselő-testület számára.

Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, amelyre a pályázatok bontását követő 5 napon belül kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat elbírálásának módja és a pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon köti az Önkormányzat.

A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

Az ajánlat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az ajánlati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,

- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a képviselő-testületi döntést követő 5 napon belül írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.gencsapati.hu) kerül meghirdetésre.

Gencsapáti, 2016. július 25.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület ../2016. (VII.14.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Gencsapáti ipari parkban lévő ... darab kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati felhívásra

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

TARTALOMJEGYZÉK

1. Ajánlattételi adatlap
2. Ajánlattételi nyilatkozat
3. Adatvédelmi nyilatkozat
4. Nyilatkozat átláthatóságról
5. Cégek kivonat (eredeti, 30 napnál nem régebbi)
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet
6. Képviselőre jogosult aláírási címpéldánya
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Gencsapáti Ipari Park területén ... darab ingatlan értékesítése”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (ajánlattevő neve, címe) képviselője
Gencsapáti Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által kiírt „Gencsapáti Ipari Park
területén ... darab ingatlan értékesítése” tárgyú versenytárgyalási eljárás keretében az
ajánlatkérő ajánlattételi felhívására ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlati ár: nettó,- Ft + ÁFA
 bruttó,- Ft

Kelt:, 2016. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

„Gencsapáti Ipari Park területén ... darab ingatlan értékesítése”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés áttekintése után, ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
- Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
- Kijelentjük, nyertes ajánlatunk esetén kötelezettséget vállalunk az ellenszolgáltatásra vonatkozó és az egyéb feltételek maradéktalan teljesítésére.
- Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt:, 2016. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

ADATVÉDELMI NYILATKOZAT

„Gencsapáti Ipari Park területén .. darab ingatlan értékesítése ”
tárgyú versenytárgyalási eljárásban

Alulírott (ajánlattevő), melyet képvisel:

h o z z á j á r l o k,

hogy Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által az önkormányzat tulajdonát képező, a versenytárgyalási felhívásában lévő ... darab ingatlan értékesítésére Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete, valamint az .../2016. (VII.14.) határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárás lefolytatása során adataimat a pályázati eljárás lebonyolításában részt vevő személyek a szükséges mértékben megismerjék és azt az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljék.

Kelt:, 2016. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

„Gencsapáti, Ipari Park területén .. darab ingatlan értékesítése” tárgyú
versenytárgyalási eljárásban

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselője:

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Kelt:, 2016. év hó napján

PH.

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása