



## GENCSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Tel.: (94) 510-225

E-mail: [gencsapati@savaria.hu](mailto:gencsapati@savaria.hu)

- Gencsapáti az értékek mentén -

## HIRDETMÉNY

### **Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosítását**

Gencsapáti Község Önkormányzata a település teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet az 53/2008. (VI.15.) képviselő-testületi határozattal fogadta el. A Képviselő-testület a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelettel állapította meg, mely azóta tizenegy esetben módosult, legutóbb a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelettel.

Az Önkormányzat a 22/2022. (IX.2.) számú határozatában a spontán magánutak kialakulásának megakadályozása, a község hagyományos településképeinek megőrzése érdekében szükségesnek tartotta a településrendezési eszközök módosítását.

Az Önkormányzat megbízása alapján a Rápli Építésiroda Bt. készítette el a módosítási tervdokumentációt.

A településrendezési eszközök módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdése, valamint Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján 2021. december 3. és 2021. december 17. között lefolytatta.

A széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében a módosító tervdokumentáció felkerült a település honlapjára, lakossági tájékoztatók a közterületi hirdetőfelületekre kihelyezésre kerültek.

A véleménynyilvánítás időtartama alatt partnerségi vélemény, észrevétel nem került benyújtásra.

A lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján elektronikus úton történt.

Az Önkormányzat a Rápli Építésiroda Bt. által összeállított tervdokumentáció csatolásával a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján 2022. január 10-én kelt, ALT/34-2/2022. számú levelében megkereste a Korm. rendelet 9. mellékletében nevesített államigazgatási szerveket.

A véleményezési eljárás során beérkezett állásfoglalásokat, észrevételeket a településrendezési eszközök módosítását készítő Rápli Építésiroda Bt.-nek.

Az Önkormányzat 2022. március 31-én kezdeményezte az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Az Állami Főépítési Iroda 2022. április 4-én – a kérelem tartalmi hiányosságai miatt az Önkormányzatot hiánypótlásra hívta fel.

Az Önkormányzat a hiánypótlási felhívásban foglaltakat 2022. április 7-én teljesítette.

A Képviselő-testület a 2022. május 9-i rendkívüli testületi ülésén a 81/2022. (V.9.) számú határozatában megállapította, hogy módosító tervdokumentáció véleményeztetése a Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint megtörtént, a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megismerte és tudomásul vette, és felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

Az Állami Főépítési Iroda 2022. május 11-én kelt, VA/ÁFI/66-12/2022. számú végső szakmai véleményében a dokumentációban – apróbb javításokkal – a tárgyi településrendezési eszköz Képviselő-testület elé terjesztéséhez hozzájárult.

A Képviselő-testület a 2022. május 19-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésén tárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról. A Képviselő-testület a tájékoztatást kapott a módosítási eljárásfolyamatáról, ismertetésre került az Állami Főépítési Iroda végső szakmai véleménye, majd a Képviselő-testület elfogadta a Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendeletet.

Az elfogadott rendelet és mellékletei közzétételre kerültek és megtalálhatók:

- o a nemzeti jogszabálytárban
- o Gencsapáti Polgármesteri Hivatalban (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.)
- o a település honlapján ([www.gencsapati.hu](http://www.gencsapati.hu))

Jelen hirdetemény a Korm. rendelet és Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján került közzétételre.

Gencsapáti, 2022. május 23.

