



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. január 16-án tartandó

munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésére

Tárgy:

Gencsapáti község helyi építési szabályzatának jogharmonizációs módosítása

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Mellékletek:

A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények
Az Állami Főépítész VA/KMBK-ÁF/354-3/2019. számú véleménye

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők, több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2020. január 9.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata a település teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet az 53/2008. (VI.15.) képviselő-testületi határozattal fogadta el. A Képviselő-testület a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 8/2009. (VI.06.) önkormányzati rendelettel állapította meg, mely azóta hét ízben módosult, legutóbb a 8/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelettel.

A Képviselő-testület – a település fejlődése érdekében – a 119/2018. (VIII. 23) számú testületi határozatában határozott jogharmonizációs módosításáról.

A község településrendezési eszközei 2008-ban, az akkor hiteles földhivatali alaptérképek felhasználásával készültek. Az azóta eltelt egy évtizedben az ingatlanállomány változáson ment keresztül, ezért mára a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv egyre nehezebbé vált.

A magasabb szintű jogszabályokkal történő jogharmonizáció a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelettel megtörtént, de ez a korszerűsítés nem teremtette meg az összhangot a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Tkr.) alapján elkészült önkormányzati településkép-védelmi rendelettel.

A módosítás célja:

- o kivezetni a HÉSZ normaszövegéből a Tkr. által 2017. január 1-jétől alkalmazhatatlan, a településkép védelmére vonatkozó rendelkezéseket,
- o változatlan szabályozási tartalom és jelkulcs mellett a jelenleg rendelkezésre álló hiteles alaptérképre adaptálni a szabályozási tervet, egységes szerkezetbe foglalva a korábbi módosításokkal,
- o kizárólag a helyi kiszolgáló utak szintjén kivezetni a szabályozási tervből a korábban tervezett, de mára aktualitását veszített M87-es gyorsforgalmi út csomópontjának terület-biztosítását,
- o pontosítani és a jogszabály-szerkesztési elvek mai alkalmazási metodikájához igazítani a HÉSZ mellékletét képező, az az építési övezetek egyedi előírásait tartalmazó táblázatok normaszövegét.

A módosítási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Az Önkormányzat Ráplli Építésziroda 1996 Kft. által elkészült tervdokumentáció csatolásával 2019. október 3-án kelt, ALT/466-1/2019. számú levelében véleményezésre megküldte az ügyben hatáskörrel rendelkező 13 államigazgatási szerv, valamint a szomszédos 6 települési önkormányzat számára.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és önkormányzatok a tervvel kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, az állami főépítész a rendelettervezettel kapcsolatban több észrevételt tett.

A véleményezési eljárás során beérkezett állásfoglalásokat, észrevételeket a településrendezési eszközök módosítását készítő Rápli Építészroda 1996 Kft. számára elküldték, a településtervező elkészítette a módosító dokumentumokat.

A Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján a polgármester – a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében – a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés b) pontja alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik, a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában.

A Korm. rendelet 29/A. § (7) bekezdése alapján, ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg,

- a) az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon - továbbá a (3) és az (5) bekezdésben meghatározott esetekben az ott meghatározott egyéb helyen - meg kell jeleníteni,
- b) az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

A partnerségi egyeztetést követően a módosítási eljárás véleményezési szakasza lezárható, ezt követően kezdődik a végső szakmai véleményezési szakasz, majd az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz.

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a 39. § (2) bekezdés szerint elfogadott észrevétel esetén a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti határidők betartása, valamint a módosítási eljárás mielőbbi lezárása érdekében intézkedtem, hogy módosító tervdokumentációk 2020. január 9-én kerüljenek fel a település honlapjára, lakossági tájékoztatók a közterületi hirdetőfelületekre kihelyezésre kerültek, és a gondoskodtam a Hírmondóban történő lakossági tájékoztatásról is.

A Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójával egyeztetve a lakossági fórum időpontját 2020. január 23-án, csütörtökön 17,00 órára tűztük ki, a lakossági meghívó 2020. január 9-én felhelyezésre került a település honlapjára.

Kérem, hogy az elterjesztést megvitatni, és a megtett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadni szíveskedjenek.



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (I.16.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében a helyi építési szabályzat jogharmonizációs módosítási eljárása keretében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (5) bekezdésében meghatározott partnerségi egyeztetés keretében megtett polgármesteri intézkedéseket elfogadja.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A véleményezési eljárás során beérkezett vélemények

Megkeresett államigazgatási szerv, települési önkormányzat	Közölt vélemény
VMK SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	„A tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs”
VMK SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	„Gencsapáti bel- és külterületi ingatlanjai nem állnak országos vagy európai természetvédelmi oltalom alatt. Felhívom a figyelmet, hogy a Szinese-patak melletti, a község nyugati határáig húzódó területek országos jelentőségű tájképvédelmi területhez tartoznak, amely ingatlanok hasznosításánál ez meghatározó szempont.”
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	„A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint”
VMK SZJH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	„A módosítási javaslatokkal szemben kifogást nem emelek”
Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály	„A megkeresés határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményeztetés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt”
VMK SZJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	„A megfogalmazott módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek”
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	„A benyújtott helyi építési szabályzat módosítása iparbiztonsági, polgári védelmi, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatóak”

Vas Megyei Önkormányzati Hivatal	„A megküldött dokumentumok alapján a tervezett módosításokkal szemben nem emelek kifogást”
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	„A Bányafelügyelet észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben”
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	-
VMK Állami Főépítész	<u>Érdemi észrevételt tett</u> , a vélemény az előterjesztéshez csatolva
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalom-szabályozási Osztály	-
VMK SZJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	-
Perenye Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett
Gyöngyösfalu Község Önkormányzata	-
Pusztacsó Község Önkormányzata	-
Söpte Község Önkormányzata	-
Szombathely Megyei jogú Város Önkormányzata	-
Bucsu Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett