



ÜGYLEÍRÁSOK

Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

Ügyleírás:

A haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

A jegyző részére 3 eredeti példányba kell benyújtani, a közzétételi kérelemmel együtt.

A jegyző a közzétételi kérelem alapján, a benyújtott eredeti haszonbérleti szerződések egyikén - a haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül - valamennyi természetes személyazonosító adatot felismerhetetlenné teszi és kifüggeszti, és az előhaszonbérletre jogosultak értesítése céljából a hirdetményi úton történő közlés tényéről tájékoztatót tesz közzé az elektronikus kormányzati portálon.

A jegyző a kifüggesztett szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napját, azzal a felhívással, hogy e határidő jogvesztő.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napba nem számít bele a kifüggesztés és a levétel napja. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munkaszüneti nap (pl: hétvége, ünnepnap), úgy a határidő a következő munkanapon jár le.

A Jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződések eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek, és egy időben tájékoztatja a haszonbérbe adót.

Illetékesség:

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője

Az ügyintézéshez csatolandó okiratok:

Minden kifüggesztési kérelem esetén csatolandó:

- Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem
- 3 eredeti példány adásvételi szerződés

Esetlegesen csatolandó:

- meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vétele esetén.

Ügyintéző:

Ügyfélfogadási idő:

hétfő 8.00-12.00, 12.30-16.00,

szurda 8.00-12.00, 12.30-16.00,

péntek 8.00-12.00

Tel.: (94) 510-225

E-mail: gencsapati@savaria.hu

Az eljárás illetéke/díjfizetési kötelezettség:

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Alkalmazott jogszabályok:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet
- A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet,
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény