



ÜGYLEÍRÁSOK

Adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

Ügyleírás:

A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kifüggesztési kérelmet kell benyújtania az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül.

A kifüggesztési kérelemhez négy eredeti példányban kelt adásvételi szerződést kell csatolni, melyek közül egy példánynak a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon (biztonsági okmány) kiállítottnak kell lennie.

Amennyiben a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra (pl.: nem csatolták a meghatározott számú adásvételi szerződést), a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására.

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha

- a) az eladó az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak határidőn belül nem tett eleget,
- b) a közzétételi kérelem nem az eladótól származik.

A jegyző a közzétételi kérelem alapján, a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén - az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül - valamennyi természetes személyazonosító adatot felismerhetetlenné teszi és kifüggeszti, és az elővásárlásra jogosultak értesítése céljából a hirdetményi úton történő közlés tényéről tájékoztatást tesz közzé az elektronikus kormányzati portálon.

A jegyző a kifüggesztett adás-vételi szerződésre rávezeti a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő utolsó napját, azzal a figyelemfelhívással, hogy e határidő jogvesztő.

Az eladó a közzétételi kérelmet az adás-vételi szerződés kifüggesztéséig írásban vonhatja vissza. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó részére.

A jegyző az adás-vételi szerződést a 60 napos határidő utolsó napját követő legközelebbi munkanapon veszi le a hirdetőtábláról.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződések eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek, és egy időben tájékoztatja az eladót is.

A földbizottság állásfoglalása után a jegyző a kézhezvételt követő 3 napon belül 5 napra kifüggeszti az állásfoglalást.

A jogosultak ezen idő alatt kifogást terjeszthetnek elő, melyről a Képviselő-testület dönt.

A határidő letelte után a Jegyző tájékoztatja a földhivatalt a kifogás benyújtásáról, valamint abban az esetben is, ha nem érkezett kifogás.

Illetékesség:

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője

Az ügyintézéshez csatolandó okiratok:

Minden kifüggesztési kérelem esetén csatolandó:

- Adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem
- 4 eredeti példány adásvételi szerződés, melyből 1 példánynak biztonsági papíron kell készülnie.

Esetlegesen csatolandó:

- meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vétele esetén.

Ügyintéző:

Kovács Zoltánné

Ügyféléfogadási idő: hétfő 8.00-12.00, 12.30-16.00,
 szerda 8.00-12.00, 12.30-16.00,
 péntek 8.00-12.00

Elérhetőség: 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.

Tel.: (94) 510-225

E-mail: gencsapati@savaria.hu

Az eljárás illetéke/díjfizetési kötelezettség:

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Alkalmazott jogszabályok:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet
- A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet,
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény