



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-én tartandó**

munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésére

Tárgy:

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Mellékletek:

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelettervezet

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a módosító rendelet elfogadásához – az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára figyelemmel – a Képviselő-testület minősített többségű (az önkormányzati képviselők, több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2018. március 22.

(: Bodorkós Ferenc s.k. :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. január 10-i ülésén fogadta el az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (II.11.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet).

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi.

A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

Törzsvagyon

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Önkormányzati törzsvagyon alatt a helyi önkormányzatok vagyonának azon részét értjük, amely közvetlen módon szolgálja valamely, törvényben meghatározott kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, illetve hatáskör gyakorlását, és amelyet

- az Nvt. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként nevesít (az e körbe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek);
- az Nvt. vagy más törvény, illetve a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az e körbe tartozó vagyontárgyak ugyancsak forgalomképtelenek); továbbá
- az Nvt. vagy más törvény, illetve a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak esetében az adott vagyontárgy a törvény erejénél fogva

- nem idegeníthető el;
- vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg;
- biztosítékul nem adható;
- ingatlan vagyontárgy esetében azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Kizárólagos helyi önkormányzati tulajdon

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon köre az alábbi vagyontárgyakat öleli fel:

- helyi közutak és műtárgyaik;
- helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok;

- helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér (a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt); valamint
- helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények (a vízi közműveket ide nem értve, ez utóbbiak ugyanis az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé tartoznak).

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű helyi önkormányzati vagyon

A helyi önkormányzatok tulajdonába tartozó vagyontárgyak közül azokat sorolhatók e körbe, amelyeknek - országos vagy helyi jelentőségükre tekintettel - a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Korlátozottan forgalomképes helyi önkormányzati vagyon

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvt. alapján a következő vagyontárgyak tartoznak:

- a helyi önkormányzat tulajdonában levő közművek;
- helyi önkormányzat tulajdonában levő mindazon épületek (épületrészek), amelyek a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgálják;
- a helyi önkormányzat többségi tulajdonában lévő mindazon társasági részesedések, amelyek közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban állnak fenn; valamint
- a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló helyi önkormányzati tulajdonban levő társasági részesedések.

Az Nvt. szerinti korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnal való tulajdonosi rendelkezési jogosultság lényeges korlátait határozza meg a törvény azáltal, hogy az e körbe tartozó vagyontárgyaknak mind a megterhelése, mind az elidegenítése vonatkozásában tiltásokat állít fel.

A megterhelhetőséggel kapcsolatos törvényi tilalom értelmében a helyi önkormányzat hitelfelvétele és kötvénykibocsátása esetén e vagyontárgyak nem szolgálhatnak fedezetül (biztosítéku).

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek átruházását a törvény kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás számára teszi lehetővé.

Üzleti vagyon

Az Ntv. meghatározása szerint a nemzeti vagyon üzleti vagyonnak minősülő részeit azon vagyontárgyak alkotják, amelyek nem tartoznak a helyi önkormányzati törzsvagyonba.

Az üzleti vagyon nem kapcsolódik közvetlen módon valamely, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásához, nem szolgálja azok megvalósítását.

Az üzleti vagyon vagyontárgyai szabadon elidegeníthetők, megterhelhetők, biztosítéku adhatók, valamint - ingatlanok esetében - rajtuk osztott tulajdon is létesíthető.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztályával, a Gencsapáti 0100/8, 0100/12, 0100/14-22, és a 0100/34-38 hrsz.-ú, "kivett gyakorlótér" és "kivett közút" művelési ágú, összesen 18 ha 9711 m² nagyságú 16 külterületi ingatlan egyben történő értékesítésével kapcsolatos egyeztetések során – tekintettel arra, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok nem szerepeltek a Vagyonrendelet mellékletében) – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében meghatározott törvényességi felügyeleti jogkörében kezdeményezte a rendelet módosítását, és a Vagyonrendelet mellékletének felülvizsgálatát.

Az Önkormányzat 2017. december 21-én megrendelete a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztálytól az Önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi ingatlanokról történő adatszolgáltatást.

A földhivatali adatszolgáltatás alapján a Vagyonrendelet mellékletének felülvizsgálata megtörtént, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék!



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A Rendelet-tervezet címe:	Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet módosításáról		
A Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása			
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti és egészségügyi hatás	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás
A módosítás az ingatlan-nyilvántartással való egyezés és az önkormányzati feladatellátás érdekében lényeges	nincs jelentős költségvetési hatása	nincs jelentős környezeti és egészségügyi hatása	nincs jelentős társadalmi, gazdasági hatása
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei			
A módosítás célja, hogy az önkormányzati rendelet a valóságnak megfelelően tartalmazza az Önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket, mely hozzájárul az önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátásához. A rendeletmódosítás elmaradása esetén a Vas Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja alapján törvényességi felhívással élhet.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak



Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló
2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, valamint 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ügyrendi, Közművelődési Sport és Civil kapcsolatok Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 2/2013. (I.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Hatályon kívül helyezi Rendelet

- a) 2. mellékletét,
- b) 1. függelékét.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gencsapáti, 2018. március 29.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

(: Dr. Görög István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. március 30-án kihirdetésre került.

(: Dr. Görög István :)
jegyző

Melléklet a ../2018. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

Hrsz.	Megnevezés, művelési ág	Terület (m2)	Megjegyzés
79	árok	83	
109	közút	1598	
176	közút	836	
179	közterület	4361	Gyöngyös utca
184	árok	208	
274	közút	337	
275/2	töltés	992	
291/1	közút	3952	Ady utca
389	közút	752	
406	közterület	2112	Szent Flórián tér
417/2	járda	89	
421/1	közterület	8	Hunyadi út 227
468	közút	65	
469/1	közút	134	volt szeméttelen
469/2	közút	754	
472	közút	1077	
526	közút	1008	Béke utca
528	közút	597	
529/2	töltés	2601	
537/2	járda	599	
540/1	töltés	705	
564	közterület	1672	Petőfi utca
609	közpark	2213	
628	közút	2869	
643	közterület	8103	Apponyi Albert utca
652	temető	1069	
678	közpark	282	
692/26	közforg. elől el nem zárt magánút	238	
692/75	közterület	5688	
693	közút	6179	
694	közpark	729	
695/1	közút	324	
695/2	Gyöngyös-patak	285	
695/7	Gyöngyös-holtág	3032	
695/9	Gyöngyös-holtág	227	
710	közterület	1838	Kossuth utca
720	árok	273	
735	közpark	1494	
741/1	járda	9	
741/2	járda	29	

743	közterület	108	
763	járda	242	
764	közút	183	
772	közút	1847	Bem utca
774	járda	32	
777	járda	268	
797	közút	58	
799/1	közút	542	
799/8	közút	286	
801/2	közút	257	
802/4	közút	247	
803	közpark	1156	
807/1	közút	627	
807/15	közút	19	
807/16	közút	763	
807/25	közút	575	
808/11	közút	1275	
809	közút	2746	
812/31	közterület	7364	Kőszegi út
849	közút	3883	
892	közút	8054	Savaria út
898/2	közpark	1674	Miszori Zoltán tér
899	közterület	2026	Alkotmány utca
901	közút	1147	
903/3	közút	177	
906	közút	4013	
908	közút	15292	
909/2	árok	651	
910	közpark	4676	
932/4	közforg. elől el nem zárt magánút	69	
942/4	közút	4	
944/3	járda	92	
958/1	beépítetlen terület	84	
963	közút	6615	
964	közút	10242	Dózsa utca
975	közterület	259	Arany János utca
991	beépítetlen terület	1272	
1006	temető	8998	
1055/2	közforg. elől el nem zárt magánút	76	
1057/3	közút	108	
1128/2	járda	57	
1203	közút	3526	
1257	árok	66	
1262/2	közút	3081	
1274/1	közút	1345	
1274/2	közút	2517	

1281/7	közút	144	Deák Ferenc utca
1320	közút	8621	
1356	közút	2212	
1357	közút	13232	
02/16	árok	933	
02/24	közút	496	
02/28	közút	1425	
06	árok	144	
08/6	közút	1283	
014	árok	1599	
016/2	közút	7937	
021/1	közút	3044	
021/2	közút	2209	
028	közút	5097	
034	közút	30318	
043	közút	726	
046	közút	275	
050/2	árok	757	
050/12	árok	1879	
055/2	árok	137	
060	közút	29184	
064/1	árok	1441	
085	közút	25685	
0100/7	árok	7203	
0100/9	közút	2079	
0100/12	közút	748	
0100/14	közút	7565	
0100/23	közút	193	
0100/39	közút	188	
0100/44	közút	26509	
0112	közút	6489	
0115/11	-	1988	
0120	közút	689	
0125	árok	439	
0128	közút	10968	
0156/140	töltés	5888	
0157/2	saját használatú út	11028	
0159	töltés	8434	
0162	közút	7358	
0169/20	közút	4196	
0169/42	közút	2432	
0169/54	közút	847	
0170	közút	38723	
0173/15	közút	2591	
0175	közút	2842	
0179	közút	1675	

0184	töltés	2239
0188/9	közút	547
0189/13	és út	312
0189/14	közút	1011
0189/17	saját használatú út	567
0201	közút	57548
0202	közút	13503
0203	közút	1335
0208/1	közút	8881
0208/2	közút	222
0210/1	közút	361
0211	közút	4647
0213/53	közút	3595
0213/55	közút	74
0217/2	árok	1389
0222/5	közút	4192
0222/9	közút	2112
0224	közút	5711
0232	árok	8037
0233	közút	10937
0234/2	közút	3235
0240/11	közút	2015
0240/13	közút	2499
0260	közút	9091
0267	közút	4718
0276/2	közút	9463
0277/8	közút	3164
0295	közút	5843
0313/2	árok	2108
2012/2	közút	1579
2101/2	-	484
2190/2	közút	802
2201/2	közút	401
2231/2	közút	3099
2247	közút	4858
2312/2	közút	1312

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Hrsz.	Megnevezés, művelési ág	Terület (m2)	Megjegyzés
420	idősek klubja, udvar, gazdasági épület	67	Hunyadi út 225
422	községháza	97	Hunyadi út 229
423	óvoda	1748	Hunyadi út 231
651	vízállás	536	
812/31	közterület	7364	Kőszegi út
891/2	egészség ház	1827	Szentegyház u. 5
893	kultúrház	3252	Szentegyház u. 5
903/4	sporttelep	26783	
914/2	általános iskola	6594	Dózsa utca 2/A
03/6	vízmű	16763	
03/8	vízmű	19613	
011/2	vízmű	245	
0189/16	szennyvízáttemelő	15	
2101/1	szemétkerakó telep	81	
2101/2	-	484	
2101/2	községi mintatér	4064	
	szemétkerakó telep	37	

Forgalomképes üzleti vagyon

Hrsz.	Megnevezés, művelési ág	Terület (m2)	Megjegyzés
170	beépítetlen terület	15	
361	beépítetlen terület	7	
391/4	beépítetlen terület	562	
391/5	beépítetlen terület	47	
471	beépítetlen terület	151	
527/1	beépítetlen terület	1432	
527/2	beépítetlen terület	0,0148	
529/1	beépítetlen terület	1255	
529/3	beépítetlen terület	77	
536/1	beépítetlen terület	528	
648	beépítetlen terület	664	
691	beépítetlen terület	1648	
692/49	beépítetlen terület	9	
707	gazdasági épület, udvar	251	
987/1	telephely	41	
991	beépítetlen terület	1272	
1027/6	beépítetlen terület	775	
1055/1	beépítetlen terület	1677	
1208	beépítetlen terület	1021	

1219	beépítetlen terület	2132
1302	beépítetlen terület	3151
1303	beépítetlen terület	806
1304	beépítetlen terület	6661
1306	beépítetlen terület	192
0100/3	gyakorlótér	559258
0100/6	gyakorlótér	14095
0100/10	gyakorlótér	60821
0100/11	gyakorlótér	4001
0100/24	gyakorlótér	4091
0100/25	gyakorlótér	4048
0100/26	gyakorlótér	4026
0100/27	gyakorlótér	4064
0100/28	gyakorlótér	4725
0100/29	gyakorlótér	4000
0100/30	gyakorlótér	7275
0100/31	gyakorlótér	4000
0100/32	gyakorlótér	2000
0100/33	gyakorlótér	4651
0100/38	tároló	177519
0100/40	gyakorlótér	6012
0100/41	gyakorlótér	24284
0100/42	gyakorlótér	2200
0100/43	gyakorlótér	3000
0115/9	beruházási terület	4520
0115/11	szántó	1988
0115/13	beruházási terület	7473
0115/15	beruházási terület	3192
0115/18	beruházási terület	8542
0156/2	erdő, legelő	11029
0156/54	rét	142
0156/61	rét	36
0156/64	rét	168
0156/104	rét	275