

GENCSAPÁTI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE



(egységes szerkezetben)

a 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2009. (IX.30.), 19/2013. ((IX.13.), 5/2014. (IV.25.), 6/2016. (X.28.), 8/2016. (XII.23.), 9/2016. (XII.23.), 3/2017. (I.27.), 8/2017. (V.12.), a 10/2018. (VIII.24.), 8/2020. (IX.11.), 12/2021. (IX.3.) és 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelettel)

-
- | | |
|----|--|
| 1 | Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet |
| 2 | Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet |
| 3 | Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet |
| 4 | Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet |
| 5 | Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet |
| 6 | Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet |
| 7 | Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet |
| 8 | Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet |
| 9 | Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet |
| 10 | Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet |
| 11 | Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet |
| 12 | Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet |
| 13 | Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet |
| 14 | Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet |
| 15 | Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet |
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelete**

A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Gencsapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 66. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelete 2. § (2) bekezdésében, 35. § (2)-(4) bekezdésében, 111. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, alkalmazása ¹²

1. §

- (1) ⁵
- (2) ^{1, 5}
- (3) ⁵

2. Szabályozási elemek ¹²

2. §

- (1) ¹³

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
 - ² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
 - ³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
 - ⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
 - ⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
 - ¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (2) I. rendű szabályozási elemek:
- a) beépítésre szánt terület építési övezeteinek és beépítésre nem szánt terület övezeteinek lehatárolása, és a hozzá rendelt előírások;
 - b) belterületi határvonal;
 - c) a szabályozási vonalak;
 - d) a területfelhasználási egység határa, azok a szabályozási vonalak, amelyek egyben kötelező telekhatárok is (beépítésre szánt- és beépítésre nem szánt terület határán húzódnak)
- (3) II. rendű szabályozási elemek:
- a) védőterület, védősáv határa
- (4) Kötelező elemek
- a) A kötelező szabályozási elemek módosítása csak a szabályozási terv és a Község Helyi Építési Szabályozásáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatával és módosításával lehetséges;
 - b) ⁵

II. Fejezet

A településrendezés sajátos eszközei

3. Elvi telekalakítási és elvi építési engedélyezési eljárás ¹²

3. §

- (1) ⁵
- (2) ⁵

4. Közterület-alakítási terv ^{6,9,13}

4. §

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (1) ¹³
- (2) ¹³
- (3) ⁵
- (4) ⁵

5. Sajátos jogintézmények ¹²

5. §

E rendelet 4. mellékletében ábrázolt ingatlanok a 6. mellékletben megjelölt közcél megvalósítása érdekében elővásárlási joggal érintettek. ¹²

III. Fejezet A területfelhasználás rendszere

6. Övezeti besorolások ¹²

6. § ^{4, 6, 7}

- (1) Beépítésre szánt területek építési övezetei: ¹²
 - a) Lakóterület, ezen belüli övezetei:
 - aa) Lke kertvárosias lakóövezet;
 - ab) Lf falusias lakóövezet;
 - ac) Vt településközponti vegyes terület;
 - b) Gazdasági terület, ezen belüli építési övezetek:
 - ba) Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület;
 - bb) Gipe Ipari egyéb gazdasági terület;
 - c) Különleges terület, ezen belüli építési övezetek:
 - ca Kte köztemető területe;
 - cb Ksp sport és szabadidő terület, sportpálya területe;

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- cc) Kif különleges idegenforgalmi terület;
- cd) Kre reptér területe

(2) Beépítésre nem szánt területek övezetei: ¹²

- a) Közlekedési és közműterület, ezen belüli övezetek:
 - aa) Kö útterület;
 - ab) Kö vt vízmű terület;
- b) Zöldterület, ezen belüli övezetek:
 - Zkp közpark, közösségi zöldfelület, fásított terület;
- c) Erdőterület, ezen belüli övezetek:
 - ca) Eg gazdasági erdőterület;
 - cb) Er galériaerdő rehabilitációs erdőterület;
 - cc) Eo oktatási erdőterület;
 - cd) Ev védett, illetve védő célú erdőterület
- d) Mezőgazdasági terület, ezen belüli övezetek:
 - da) Mke mezőgazdasági-kert, kertészeti terület;
 - db) ⁵
 - dc) Mk mezőgazdasági zártkert terület;
 - de) ⁵
 - df) Mr Gyepterület - rét, legelő
 - dg) Mt Mezőgazdasági turizmusfejlesztést szolgáló gazdasági terület ¹²
- e) Vízgazdálkodási terület, ezen belüli övezetek:
 - ea) V vízfolyás;
 - eb) Vht halastó;
 - ec) Vtö töltés;
 - ed) Vsz vízgazdálkodási szántó terület;
 - ee) Ve vízgazdálkodási erdő terület;
 - ef) Vt vízgazdálkodási- vizes élőhely rehabilitáció/vízfelület ⁷
- f) Kte köztemető terület ¹²

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

IV. Fejezet Általános előírások ¹²

7. Telekalakításra vonatkozó előírások ¹²

7. §

- (1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján helyi építési övezetekre tagozódik.
- (2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.
- (3) Gencsapáti község beépítésre szánt területe az ingatlan-nyilvántartás szerint a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas egyedi telkekre oszlik.
- (4) Azok a területek, amelyek megfelelnek az övezeti előírásoknak, telekalakítás végrehajtása nélkül is beépíthetők.
- (5) ⁵
- (6) ⁵
- (7) ⁵
- (8) Nyeles (nyúlványos) telek a rendelet 3. mellékletében ábrázolt ingatlanokon az 5. melléklet szerint alakítható ki. ¹²
- (9) *Lakó és vegyes építési övezetben, a szabályozási tervtől eltérő magánút csak az építési övezetnek „a telekbe nem építhető része” jelű területén belül alakítható ki. ¹⁵*
- (10) *Lakó és vegyes építési övezetben közforgalom előtt elzárt magánút legfeljebb hat rendeltetési egység kiszolgálására létesíthető. ¹⁵*

8. Beépítésre szánt területek általános előírásai ¹²

8. §

- (1) ⁵

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (2) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségére számított területérték felét.

9. A kialakult esetekre vonatkozó rendelkezések ¹²

9. § ^{6,7,12}

Az építési övezeti előírásoktól eltérően kialakult telekméretet, telekhasználatot, vagy a már megvalósult épületet illetően bármely más, a követelményeknek nem megfelelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ hatályba lépése előtt, továbbá, ha annak megvalósítása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakultnak kell tekinteni. A kialakult, az előírásoknak meg nem felelő állapot fenntartható és folytatható a következő kikötésekkel: ⁴

- a) ha a beépítettség mértéke magasabb a megengedettnél, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető. ¹²
- b) ⁵
- c) ⁵
- d) ⁵
- e) ha a meglévő épület építménymagassága nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak építménymagassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési övezet egyéb előírásai betarthatók. ¹²

10. Infrastrukturális létesítmények előírásai ¹²

10. §

- (1) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges rekonstrukciójáról egyidejűleg gondoskodni kell.

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák – mintakeresztszelvényben előírt - fásítási igényét is figyelembe kell venni, különös tekintettel a védett fasorokra.
- (3) Mindennemű építési tevékenységnél gondoskodni kell a meglévő és a megmaradó közművezetékek, közműlétesítmények védelméről, az érintett építési terület helyreállításáról.
- (4) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.¹²

11. §

- (1) A közüzemi közmű-, távközlési és adatátviteli hálózatok és azok létesítményeit elsősorban közterületen, vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.¹²
- (2)¹³
- (3)¹³
- (4) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítését, illetve a szükséges rekonstrukciót el kell végezni. A feleslegessé vált közműveket el kell bontani.
- (5)⁵
- (6) Az ivóvíz hálózaton minimum 200 méterenként tűzcsapot kell elhelyezni.
- (7)⁶
- (8)⁵
- (9) A parkolók felületéről indokolt esetben, de 20 gépkocsibeállást meghaladó parkolószám felett a csapadékvíz csak homok- és olajfogón átvezetve lehet közcsonnába engedni.
- (10)⁵

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (11) 5
- (12) 5
- (13) 5
- (14) 13
- (15) 13
- (16) 13
- (17) 13
- (18) 13
- (19) 13
- (20) 13
- (21) 13
- (22) 13
- (23) 13
- (24) Lakóterületen, vegyes területen, különleges területen és azok határától számított 800 m-en belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.
Egyéb területen a létesítés feltétele (a vonatkozó jogszabályokon kívül): ^{6,7,12}
- a) önálló építményként létesíthető,
- b) a közúti megközelítést biztosítani kell.

V. Fejezet

Egyes építményfajták sajátos követelményei

11. Reklámfelületek kialakítása ¹²

12. §

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
- ² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
- ³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
- ⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
- ⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
- ⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
- ⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
- ⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
- ⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
- ¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
- ¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
- ¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
- ¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
- ¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
- ¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (1) 13
- (2) 13
- (3) 13
- (4) 13

12. Kerítések ¹²

13. §

- (1) A tervezési területen a kerítés a vonatkozó jogszabályok, valamint e rendelet 4. melléklete szerint létesíthető. ¹²
- (2) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon, vagy azon belül kell elhelyezni.
A szabályozási vonal nem kötelező építési vonala a kerítésnek, az az előkertben – az illeszkedés szabályának figyelembevételével – bárhol elhelyezhető.

13. Egyéb épületek, építmények ¹²

14. §

Az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek (járműtároló, egyéb tároló építmények, kisipari vagy barkácsolóműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, kazánház) csak az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan építhető. Oldalhatáron álló beépítés esetén a kiegészítő funkciójú épület a fő funkciót hordozó épülettel azonos telekhatárra csatlakozó építési helyen belül építhető.

14. Az egyes építési övezetek egyedi előírásai ¹²

15. § ^{6, 7, 12}

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
 - ² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
 - ³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
 - ⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
 - ⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
 - ¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (1) Az egyes építési övezetek kialakítását a 3. melléklet, az egyes építési övezetek egyedi előírásait a 4. melléklet tartalmazza.
- (2) A kertvárosi lakóterületen belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 13. § (3) bekezdésében meghatározott épületeken túl kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású mezőgazdasági építmény (pl. üvegház, fóliasátor, stb.) is a telek beépíthető helyének lakóépület építésére nem szánt részén. Ilyen célú beépítés esetén - a szomszédos ingatlanok jogos érdekeinek védelme értelmében - az épületet szabadon álló beépítési mód szerint kell elhelyezni abban az esetben is, ha az övezetre oldalhatáros beépítés lenne érvényes.
- Ugyanakkor az épület az oldalhatáros beépítés által kialakult építési hely határait nem lépheti át.^{2, 12 (*)}

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

15. Közlekedési, közmű és egyéb beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások¹²

16. §

- (1) ¹³
- (2) ¹³
- (3) ⁵
- (4) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a biztonságos közlekedés érdekében szabadon kell hagyni, ezen belül semmiféle létesítmény és a kilátást akadályozó növényzet nem helyezhető el.
- (5) ¹³
- (6) ¹³

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (7) A közlekedési területen belül elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterület 2%-át, magassága az útmenti kápolna, emlékhely kivételével a 4,5 m-t nem haladhatja meg. Útmenti kápolna, emlékhely magassági korlátozás nélkül építhető, ha a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti.
- (8) ¹³
- (9) ⁶
- (10) A zöldterületen belül elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterületének 2%-át, építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.
- (11) ^{4, 6}
- (12) Az erdőterületek rendeltetésük szerint: ^{6, 7}
- a) gazdasági erdőterület (Eg)
 - b) galériaerdő rehabilitációs erdőterület (Er)
 - c) védett, illetve védő célú erdőterület (Ev)
 - d) oktatási, kutatási erdőterület (Eo) ^{4,7}
- (13) Általános mezőgazdasági terület (M)
- A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az azokkal kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. A termőföld védelme, a talajminőség és a mikroklima javítására érdekében – elsősorban az utak, árkok, vetődések mentén - mezővédő erdősávok telepítése indokolt. A HÉSZ a tulajdonviszonyokba történő beavatkozást kerülve a fenti célt az alábbi ösztönző-korlátozó előírásokkal kívánja elérni:
- a) 6000 m² vagy azt meghaladó nagyságú területen épületet, építményt elhelyezni csak akkor szabad, ha a telek úttal, élővízfolyással határos területének minimálisan 2 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombosfa) növénykiültetés kerül telepítésre;

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- b) 6000 m²-nél kisebb méretű területen épületet, építményt elhelyezni 1,5% beépítési arányig szabad, kivéve, ha a telek úttal, árokkal határos területének minimálisan 5 m-es sávjában legalább 1 szintes (cserje vagy lombosfa) növénykiültetés kerül telepítésre.

Ez utóbbi esetben a beépítés aránya a vonatkozó jogszabályok szerint lehetséges.

Fenti rendelkezéseket, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az a)-b) pontokban előírt növénykiültetésnek az épületre és építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell megvalósulnia.

(14) Mezőgazdasági-kert, kertészeti terület (Mke)

Elsősorban kertészeti művelésű területek. Az ettől eltérő mezőgazdasági művelés a kertészettel kapcsolatos érdekeket nem sértheti.

(15) Mezőgazdasági zártkert terület (Mk)

- a) Jellemzően szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágú terület.

Mivel a szőlő művelési ág elsőbbséget élvez az övezeten belül, nagy termetű gyümölcsfa csak a pince (présház) környezetében abban az esetben és úgy telepíthető, hogy az a szomszéd szőlőműveléshez fűződő jogos érdekeit ne sértse.

¹²

- b) Kerítés indokolt esetben is csak a gyepterület és a szőlő terület határán létesíthető (a telken belül), oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. ¹²

- c) A telken csak a művelést, gazdálkodást szolgáló építményt szabad elhelyezni. Új telekalakítás esetén a telek beépítésének feltétele a minimálisan 1000 m²-es telekméret. ^{4, 6, 7}

- d) ⁵

- e) Az épület elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.

- f) A telek beépítettsége nem haladhatja meg – a terepszint alatti pince kivételével – a 80 m²-es bruttó szintterületet.

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

- g) Az épület alatt létesített pince vagy alagsor területe a beépítettség mértékénél nagyobb nem lehet. Kivétel ezen szabály alól a kizárólag bor tárolására szolgáló, hagyományos téglavagy kőbolthajtásos pince, amely a szomszédos ingatlanokon álló (vagy a későbbiekben jogosan elhelyezhető) al- és felépítmények állékonyságának veszélyeztetése nélkül a telek területének 15%-ig létesíthető.
- h) Az épület rendezett tereptől mért átlagos gerincmagassága a 6,0 m-t nem haladhatja meg.^{6,7,12}
- i) Amennyiben az Mk övezeten belüli telekre ivóvízzel ellátott épület kerül elhelyezésre, a keletkezett szennyvíz zárt gyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni kell.¹²

(16) Mezőgazdasági turizmusfejlesztést szolgáló gazdasági terület (Mt.)

A szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas olyan terület, ahol a mezőgazdasági termelés, terményfeldolgozás és értékesítés a gazdasági célokon túl turisztikai vonzerőként is szolgál.

A területen bűzös, zajos, porszenyezéssel járó tevékenység tartósan nem folytatható, ehhez szükséges épület, építmény nem létesíthető, nagyüzemi állattartás nem folytatható, ilyen célt szolgáló épületek, építmények nem helyezhetők el.

Az övezetben a turizmust szolgáló, bemutató-gazdálkodás esetén kivételesen elhelyezhető épületek:

- a) rideg állattartást bemutató gazdaság: tejfeldolgozó kisüzem, egyéb termékfeldolgozó műhely, termékbemutató- és házi értékesítésre szolgáló épület, bentlakásos tanfolyamok megtartására is alkalmas épület és létesítmények;
- b) lótenyésztés: tarkarmányfeldolgozó- és tároló építmények, istállók, lovarda, szállásépület, vendéglátó épület;
- c) biotermékeket előállító gyümölcsös, kertészet, gyógynövénytermesztés és méhészet:
terményfeldolgozó- és tároló építmények, termékbemutató- és házi értékesítésre szolgáló épület, bentlakásos tanfolyamok megtartására is alkalmas épület és létesítmények;

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

- d) egyéb, nagykiterjedésű zöldterületet igénylő létesítmény: magyar őshonos gazdasági állatok bemutatására szolgáló telep, kutyakiképző telep, minigolf pálya és létesítményei – szálló- és vendéglátó épületek;
- e) amennyiben az Mt övezeten belüli telekre ivóvízzel ellátott épület kerül elhelyezésre, a keletkezett szennyvíz zárt gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.¹²
- f) ⁵
- g) Az a)-d) pontban felsorolt épületek építmények megvalósítása esetén a legnagyobb beépítettség a telek területének 3%-a, de egy épülettömegben max. 1000 m² lehet. A megengedett legnagyobb építménymagasság a termelést, feldolgozást és a tárolást szolgáló gazdasági épületek esetén: 9,0 m, egyéb épületek esetén: 7,5 m.
Építési helyre az övezeten belül nincs megkötés, de az elő-oldal- és hátsókert sem 6,0 méternél, sem az építménymagasság mértékénél kisebb nem lehet.^{6,7}
- h) ¹³
- i) Az övezetben a fentiekben nem említett egyéb épület, építmény akkor helyezhető el, ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 10 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombosfa) növényültetés kerül telepítésre.^{6,7}
- j) ¹³

(17) Mezőgazdasági gyepterület (Mr)

A szántóföldi művelésre nem (vagy kevésbé) alkalmas terület, mely takarmányozási, legeltetési célt szolgál. Az övezetben épületet, építményt elhelyezni tilos.

(18) Vízgazdálkodási terület (V)

Az övezetben építési munka csak az OTÉK 30. §. (2) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhető épület, építmény által elfoglalt terület a telekterület 2%-át nem érheti el.

Közösségi épületek megengedett legnagyobb építménymagassága: 4,5 m. Az üzemeltetéssel kapcsolatos műtárgyak magassága nem esik korlátozás alá.¹²

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

(19) 5

VII. Fejezet A települési értékvédelem előírásai

16. Értékvédelem ¹²

17. §

- (1) 13
- (2) 13
- (3) 13
- (4) 13
- (5) 13
- (6) 5
- (7) 13
- (8) 13

17. Környezet- és természetvédelmi követelmények ¹²

18. §

- (1) 4, 6, 7, 13
- (2) 5
- (3) 13
- (4) 13
- (5) 13

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
 - ² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
 - ³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
 - ⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
 - ⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
 - ⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
 - ⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
 - ¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
 - ¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
 - ¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (6) ¹³
- (7) ¹³
- (8) ¹³
- (9) ¹³
- (10) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (11) A források 100 méteres környezete védő terület, építésre nem vehető igénybe. A védőtávolságon belül is elhelyezhető a forrás használatával összefüggő kútház, esőbeálló, tájékoztatótábla, építmény. ¹²
- (12) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (13) A talaj és a felszíni, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni. ¹²
- (14) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet, szennyezett csapadékvizet vezetni tilos.
- (15) A talaj- és talajvíz védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése után a kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába vezethető.
Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló műtárgyban helyezhető el vagy szabványos, egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítésével kezelendő.

18. Tűzvédelem ¹²

19. §

- (1) ¹³

¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet

³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

- (2) 13
(3) 13
(4) 13
(5) 13

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

20. §

- (1) 13
(2) 13

Hatálybalépés

21. §

- (1) E rendelet a 2008. június 15. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Gencsapáti, 2008. június 5.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

(: Dr. Hosszú Károly :)
jegyző

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 1. melléklete

13

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 2. melléklete

13

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 3. melléklete

Szabályozási terv ^{3,8, 10, 14}

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 4. melléklete

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai ^{5,8,9}

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 5. melléklete

A nyeles telkek kialakításának paraméterei ¹⁰

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 6. melléklete

Sajátos jogintézmények ¹²

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 1. függeléke

Gencsapáti település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok listája

A 8/2008. (VI.6.) önkormányzat rendelet 2. függeléke

Út mintakeresztszelvények

Közlekedési területek rendeltetése, kialakítása

-
- ¹ Módosította a 11/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet
² Módosította a 19/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
³ Módosította az 5/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet
⁴ Módosította a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁵ Hatályon kívül helyezte a 6/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet
⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁷ Beiktatta a 9/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelet
⁸ Módosította a 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet
⁹ Módosította a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹⁰ Kiegészítette a 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet
¹¹ Módosította a 10/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet
¹² Módosította a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
¹⁴ Módosította a 12/2021. (IX.3.) önkormányzati rendelet
¹⁵ Kiegészítette a 6/2022. (V.20.) önkormányzati rendelet
-

* Az eltérést az állami főépítész a GYA/301-6/2009. számú határozatban engedélyezte