

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 4/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gencsapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 1. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12. *Információs célú berendezés:* Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.”

(2) A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 1. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„16. *Más célú berendezés:* Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.”

(2) A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 10. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m² területű tájékoztató tábla formájában helyezhető el épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon.

(6) Reklámhordozó utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.”

3. §

A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Gencsapáti közigazgatási területén tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató is.”

4. §

A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 22. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bejelentési eljárás az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:)
„5. Építmények rendeltetésének, rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén.”

5. §

A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le amennyiben
- a) az építmény és környezete műszaki, esztétikai állapota, használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak,
 - b) településképet rontó cégér, hirdető berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek,
 - c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében, ha
 - ca) az épületet bejelentési kötelezettség nélkül valósították meg,
 - cb) a bejelentés eljárás során a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása elle-nére valósították meg,
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.”

6. §

A településkép védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.) 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

(1) A kötelezési eljárás a fokozatosság elvén alapul, azaz első ízben önkéntes jogkövetésre történő felhívást bocsájt ki az önkormányzat végzésben és ha az abban meghatározott határidő eredménytelenül telik el, akkor ad ki kötelező határozatot (új határidő meghatározásával), egyben településkép-védelmi bírságot is kiszab. A településkép-védelmi bírság egy adott jogsértéssel összefüggésben egy ízben szabható ki, nem ismételhető.

(2) a településképi bírság összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100. 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000 forint,

- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység esetén, az eltérés mértékétől függően legfeljebb 200.000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, alkalmanként legfeljebb 200.000 forint.

(3) A településképi bírság befizetésének módja:

- a) a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel;
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.”

7. §

Hatályát veszti A településképi védelméről szóló Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019 (II.15.)

- a) 1. § 22. pontja,
- b) 10. § (3) és (4) bekezdése,
- c) 11. § (4) bekezdése,
- d) 11. § (6) bekezdése,
- e) 22. § 8. pontja.

8. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.


Bodorkös Ferenc
polgármester




Dr. Bende Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 28.§ (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2024. január 31. napján kihirdetésre került.

Gencsapáti, 2024. január 31.


Dr. Bende Katalin
jegyző

